Antrag vom 29.02.2024	Nr.

Eingang bei L/OB:
Datum: Uhrzeit:
Eingang bei: 10-2.1
Datum: Uhrzeit:

Antrag

Stadträtinnen/ Stadträte - Fraktion CDU-Gemeinderatsfraktion
Betreff Wann kommt endlich der nächste Schritt zur Neckar-City?

Seit 2017 gibt es eine vielversprechende Machbarkeitsstudie für eine Nachnutzung des großen EnBW-Areals rund um den Gaskessel im Stuttgarter Osten.

Dabei wurde aufgezeigt, dass durch die Verlegung der Bundesstraße B10 weg vom Neckarufer in einen langen Tunnel im rückwärtigen Bereich des Areals ein sehr großes Stadtentwicklungsgebiet direkt am Neckar entstehen kann.

Vom Mineralbad Leuze bis zum neuen Kraftwerk Gaisburg beim Großmarkt könnte sich die Stadt direkt an den Neckar entwickeln. Der große unerfüllte Traum vieler Stuttgarterinnen und Stuttgarter von der Stadt am Fluss, kann mit wenigen Einschränkungen durch weiterhin benötigte Anlagen der EnBW, hier attraktive Wirklichkeit werden.

Leider unternimmt aber das Referat für Städtebau, Wohnen und Umwelt seit Jahren nichts dafür, dass dieser Traum und diese große reale Chance für unsere ganze Stadt Wirklichkeit werden kann. Trotz mehrfacher Aufforderung durch den Gemeinderat, hier mit einem städtebaulichen Ideenwettbewerb den nächsten wichtigen Schritt auf den Weg zu bringen, glänzt die Stadtplanung durch Arbeitsverweigerung.

Vor dem Hintergrund, dass es für die Entwicklung dieser Fläche für Wohnungsbau und weitere öffentliche Infrastruktur eine einstimmige Mehrheit im Gemeinderat gibt verstehen wir nicht, warum die Verwaltung hier so tatenlos bleibt. Der Wohnungsmangel in unserer Stadt steigt ständig, auf diesem Areal könnten dringend notwendige Wohnungen geschaffen werden, ohne dass es darüber strittige Diskussionen im Gemeinderat geben würde wie bei anderen Entwicklungsflächen wie Schafhaus oder Mittlere Wohlfahrt in Mühlhausen.

Wir beantragen:

Im Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik am 19.03.2024 berichtet die Stadtverwaltung über den aktuellen Stand des Verfahrens.

(gez.) Alexander Kotz Fraktionsvorsitzender	(gez.) Beate Bulle-Schmid Stv. Fraktionsvorsitzende	(gez.) Dr. Carl-Christian Vetter Stv. Fraktionsvorsitzender
(gez.) Ioannis Sakkaros	(gez.) Bianka Durst	